



KÄRNTENER STRASSE 8
BERLIN – SCHÖNEBERG





L A G E

B E R L I N - S C H Ö N E B E R G

Inmitten des Trendbezirks Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg liegt in ruhiger Lage, unweit des Schöneberger Rathauses, die Kärntener Strasse. Umgeben von prächtiger Architektur, zahlreichen Grünflächen & Parks ist die Kärntener Strasse für Paare & junge Familien ideal gelegen.

Das Projekt ist hinsichtlich des öffentlichen Nahverkehrs optimal angebunden, in unmittelbarer Umgebung befinden sich die S-Bahnhöfe Schöneberg & Innsbrucker Platz, die U-Bahn-Stationen Rathaus Schöneberg sowie zahlreiche Busanbindungen.

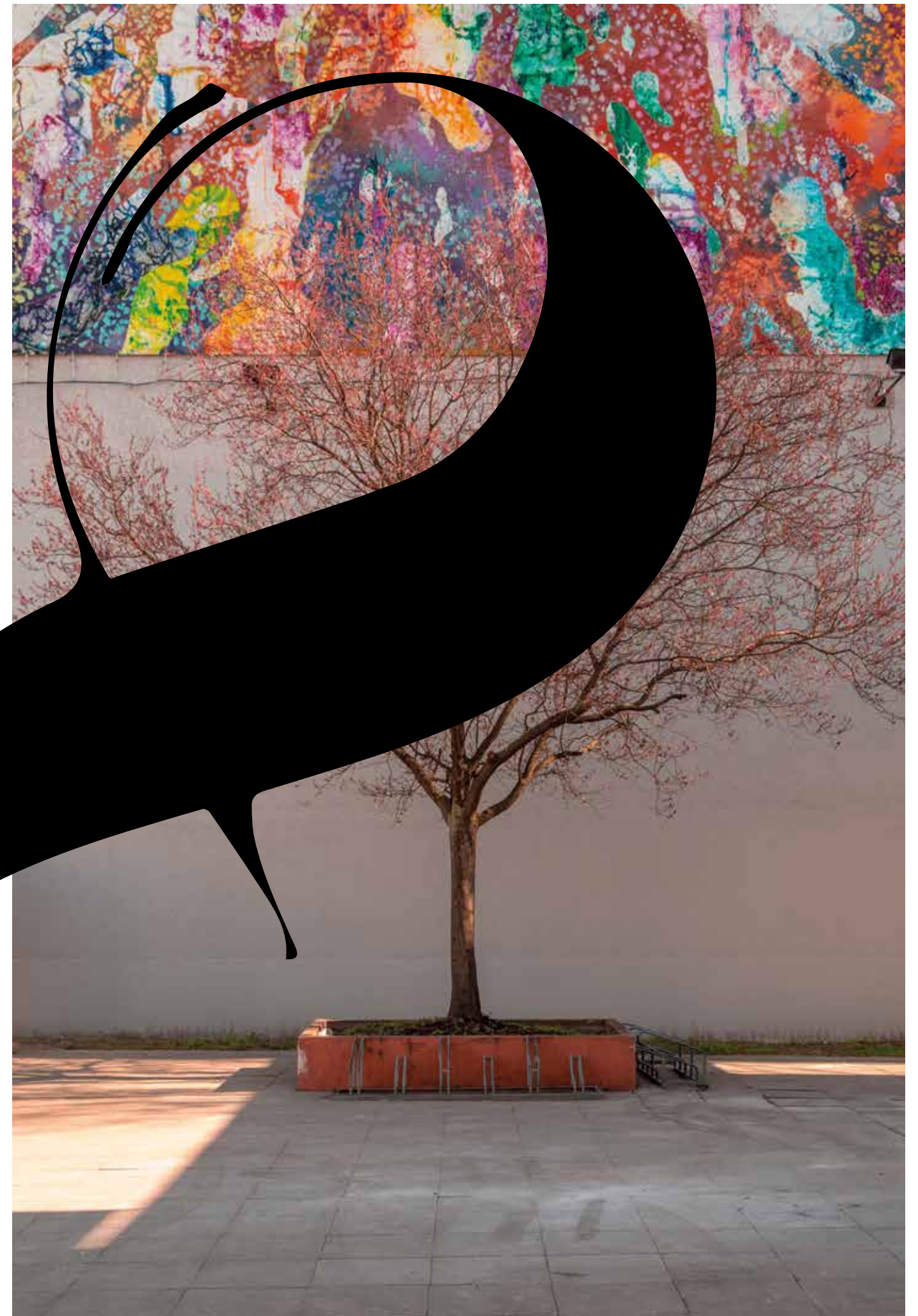
Sie sind mit dem Auto unterwegs? In nur drei bis vier Autominuten Entfernung bieten die nahegelegenen Auffahrten zu den Bundesautobahnen A100 und A103 eine sehr gute Anbindung an den Berliner Stadtring.

Das Viertel Schöneberg ist durch die Vielfalt an Restaurants, Läden, Cafés und Boutiquen bekannt. Die unmittelbar anschließende Hauptstraße bietet für Einkäufe und Besorgungen des täglichen Lebens optimale Voraussetzungen.

K Ä R N T E N E R S T R A S S E











D A S P R O J E K T

WAS IHNEN DAS PROJEKT BIETET:

- individuelle Grundrisslösungen
- modernes Wohnen in historischem Baudenkmal
- großzügige Balkone und Terrassen in vielen Einheiten
- KFZ-Stellplätze im Innenhof
- historische Stilelemente im Vorderhaus
- zwei neue Aufzüge
- Gaszentralheizung
- großzügige Lagerräume



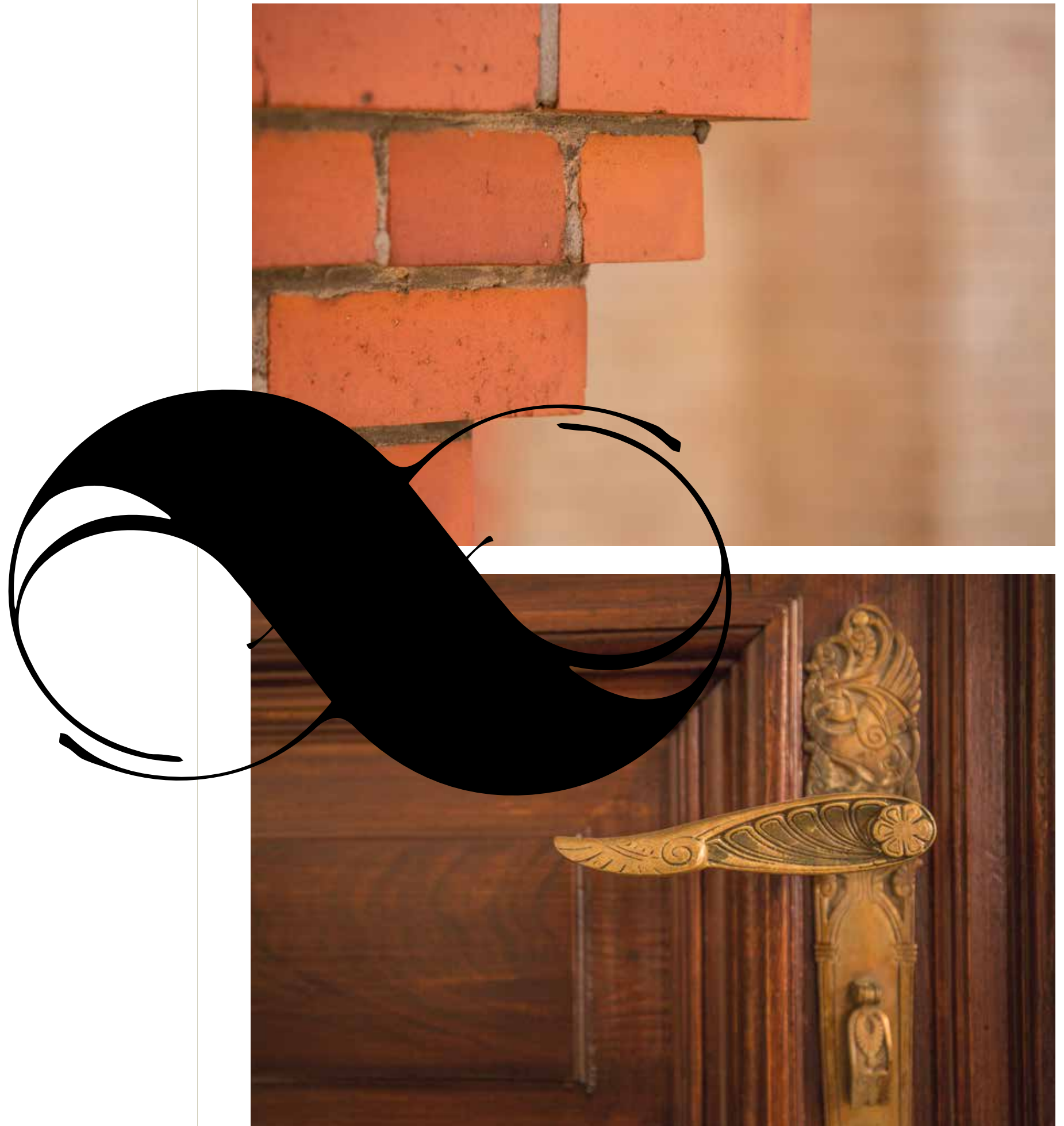


D A S B A U D E N K M A L

Bei dem Gebäude handelt es sich um den ehemaligen Sitz der „Bäckerinnung“ – es hat seinen Ursprung im 19. Jhdt und wurde seitdem in mehreren Bauetappen um-, aus- und rückgebaut. Die Sanierungsarbeiten von Seiten des Bauherren wurden zwischen 2015 - 2017 in Zusammenarbeit mit der Denkmalbehörde durchgeführt. Nach erfolgreichem Abschluss der Arbeiten erstrahlt das historische Juwel wieder in vollem Glanz. Es wurde darauf geachtet, dass die historischen Elemente und Oberflächen so weit wie möglich erhalten blieben.

Der ehemalige Bestand wurde auf flexible und lichtdurchflutete Grundrissvarianten aufgeteilt und dort wo möglich durch großzügige Balkone und Terrassen in die Innenhöfe erweitert.

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihre Wohnung im Rahmen der technischen und rechtlichen Möglichkeiten exakt nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen!





E X K L U S I V E R V E R T R I E B

Peak Real GmbH
Andreas Klugsberger, BA

+ 49 152 366 73 348
+ 43 664 76 00 88 0
ak@peakreal.eu
www.kaerntener8.de



A N G A B E N V O R B E H A L T

Die Projektansichten sowie Außen- und Innensvisualisierungen sind künstlerische Darstellungen. Zeichnerische Möblierungen stellen lediglich einen Vorschlag dar, sind jedoch nicht Leistungsbestandteil. Grundlage des Kaufs sind notarielle Unterlagen (wie der Kaufvertrag, die Grundlagenurkunde mit Teilungserklärung, Bau- und Ausstattungsbeschreibung). Alle Illustrationen, Pläne, Maß- und Flächenangaben in den Plänen sowie Kurzbeschreibungen sind unverbindlich. Für die Beschreibung des Kaufgegenstands ist allein der notarielle Kaufvertrag nebst Anlagen (Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Grundlagenurkunde oder Teilungserklärung) maßgebend. Sämtliche Angaben sind mit Sorgfalt erstellt, dennoch können Schreibfehler und Zahlendreher nicht ausgeschlossen werden. Bitte beachten Sie, dass sämtliche in diesem Exposé vorgestellten Inhalte lediglich einer Vorabinformation dienen. Sie stellen den Planungsstand zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung dar. Die Baubeschreibung entspricht den zur Zeit der Erstellung dieses Exposés geltenden Bauvorschriften. Die Baugenehmigung und alle Zeichnungen stehen unter dem Vorbehalt aller Genehmigungen und Auflagen der zuständigen Behörden und Versorgungsbetriebe. Abweichungen und Änderungen, die zum Erhalt von Genehmigungen, zur Erfüllung von Auflagen oder aufgrund der Planung für die Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, Abwasserbeseitigung u.ä. erforderlich oder für die Belange des gesamten Bauvorhabens zweckmäßig sind, bleiben vorbehalten, ohne dass daraus Ansprüche des Käufers gegen den Verkäufer hergeleitet werden können. Alle angegebenen Flächen beruhen auf der Flächenberechnung des beauftragten Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Das Gleiche gilt für die dargestellten Außenansichten des Objektes. Eine Rechts- und Steuerberatung wird durch die Vermittlung und den Verkauf durch die Peak Real GmbH nicht ersetzt.

P R O S P E K T H A F T U N G

Soweit der Prospektherausgeber für die Angaben in diesem Exposé haftet, gilt eine Verjährungsfrist als vereinbart. Die Verjährungsfrist für eventuelle Schadensersatzansprüche wird — gleich aus welchem Rechtsgrunde — gegen den Prospektherausgeber oder die eingeschalteten Vermittler auf sechs Monate nach Kenntnisnahme, längstens auf drei Jahre nach Kaufvertragsabschluss, verkürzt.

C O P Y R I G H T

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, auch auszugsweise, kann nur nach schriftlicher Zustimmung des Prospektherausgebers erfolgen und ist sonst rechtswidrig.

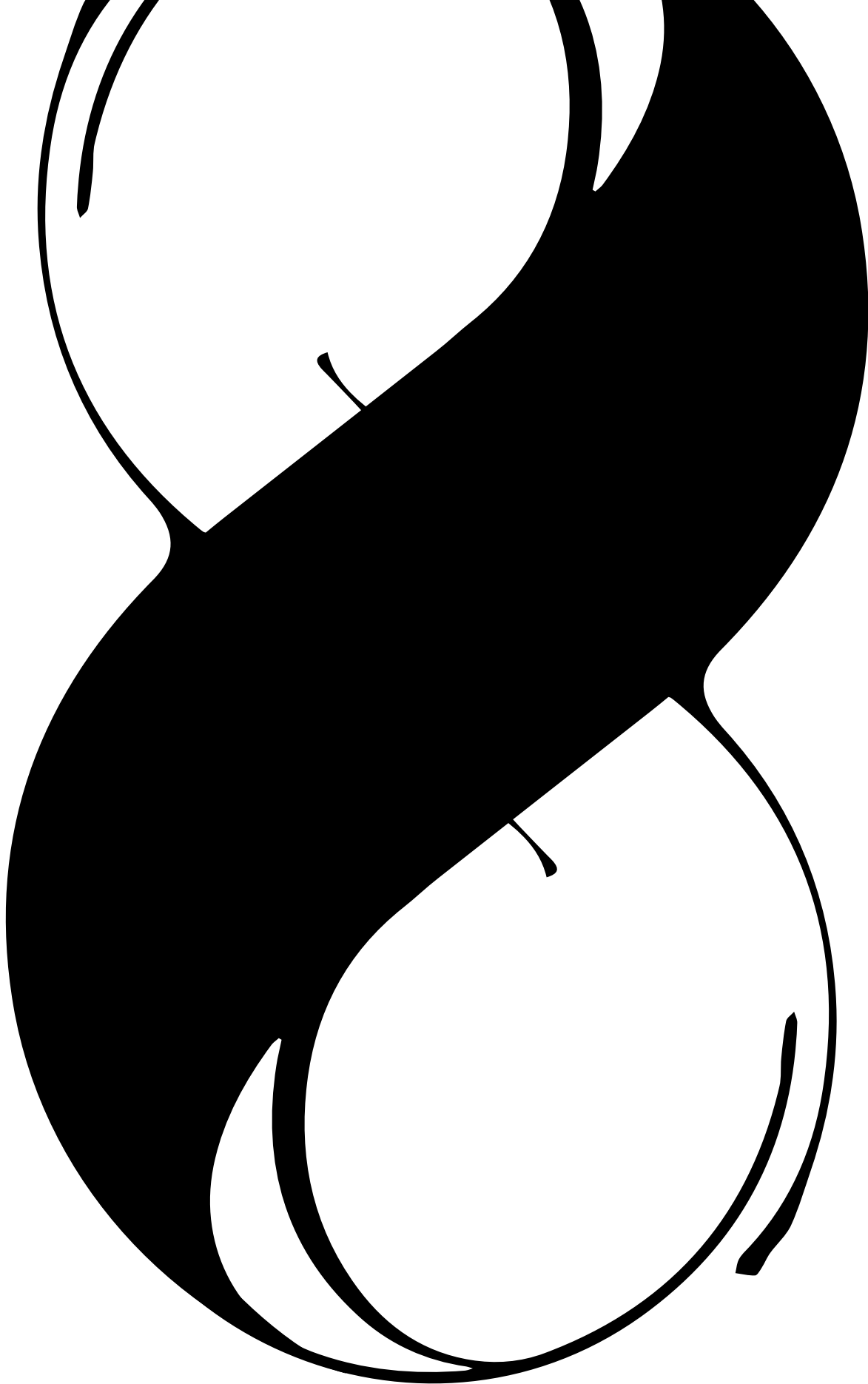
A L L G E M E I N E N G E S C H Ä F T S B E D I N G U N G E N

Im Übrigen gelten die beiliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

I M P R E S S U M

Peak Real GmbH
Geschäftsführer Herr Andreas Klugsberger, BA
Bauernmarkt 10/14
1010 Wien

m + 49 152 366 73 348
m + 43 664 76 00 88 0
ak@peakreal.eu
www.kaerntener8.de



WWW.KAERTENER8.DE