



Meter 1 2 3 4

#### Lage im Gebäude



Kärntener Strasse 8  
10827 Berlin

1. Obergeschoss

Büro 1	31,24 m <sup>2</sup>	ASR	4,33 m <sup>2</sup>
Büro 2	31,56 m <sup>2</sup>	Diele	14,78 m <sup>2</sup>
Büro 3	31,01 m <sup>2</sup>	WC Damen	3,61 m <sup>2</sup>
Büro 4	14,96 m <sup>2</sup>	WC Vorraum	2,09 m <sup>2</sup>
Büro 5	13,85 m <sup>2</sup>	WC Herren	1,22 m <sup>2</sup>
Büro 6	34,48 m <sup>2</sup>	Teeküche	3,96 m <sup>2</sup>
Besprechung	28,66 m <sup>2</sup>	Balkon 1	2,08 m <sup>2</sup>
Raum	20,28 m <sup>2</sup>	Balkon 2	2,02 m <sup>2</sup>

#### Teileigentum 3

Zimmer	8
Nutzfläche	240,23 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	238,29 m <sup>2</sup>
lichte Raumhöhe	ca. 3,40 m

Projekt: Fourreal K8 GmbH & Co. KG

Exklusiver Vertrieb durch:



Balkone & Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche und Gärten mit 0% eingerechnet.  
Die eingezeichnete Möblierung stellt einen unverbindlichen Gestaltungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs.